

# Modulprüfung für Steuerexperten 2019

## Modul: Recht

Diese Prüfung umfasst 14 Seiten.

Zeitvorgabe: 90 Minuten  
Max. Punkte: 45 Punkte

---

### 4 Aufgaben

---

		<b>Richtzeit</b>	<b>Maximale Punktzahl</b>
Aufgabe 1	Hauskauf	32 Minuten	16 Punkte
Aufgabe 2	Sauber AG	26 Minuten	13 Punkte
Aufgabe 3	Freizeitklub	14 Minuten	7 Punkte
Aufgabe 4	Weltreise	18 Minuten	9 Punkte
		<b>90 Minuten</b>	<b>45 Punkte</b>

Jede Antwort muss mindestens stichwortartig **begründet** werden.

**Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!**

# Modulprüfung für Steuerexperten 2019

Modul: Recht

## Aufgabe 1

Zeitvorgabe:  
Max. Punkte:

32 Minuten  
16 Punkte

---

### Hauskauf

---

Hans ist von Berufs wegen im Immobilienhandel tätig. Urs und Cindy haben Hans aufgrund dessen Zeitungsinserates aufgesucht und ihm ihre Absicht zum gemeinsamen Kauf eines Mehrfamilienhauses dargelegt. Hans beansprucht für seine Tätigkeit eine Vergütung von 3 % des Kaufpreises. In der Folge kommen Urs und Cindy durch Hans mit Bruno ins Gespräch, welcher ihnen seine Liegenschaft zum Preis von CHF 4 Mio. anbietet. Anlässlich eines Abendessens mit Bruno unterzeichnen Urs und Cindy einen Vorvertrag, in welchem sie sich im Falle eines Kaufrücktritts zu einer Konventionalstrafe von CHF 50'000 verpflichten. Am nächsten Morgen erfährt Cindy, dass sie Alleinerbin ihres verstorbenen Onkels ist und in dieser Eigenschaft eine (unüberbaute) Landparzelle mit Seezugang und einem Bauprojekt für ein Mehrfamilienhaus geerbt hat. Cindy ist begeistert. In der Folge beginnen Cindy und Urs umgehend mit dem Bau des Mehrfamilienhauses, wobei beide – unter Aufnahme eines ungesicherten Drittdarlehens von 60 % - je 20 % der Erstellungskosten bezahlen. Sowohl Hans wie auch Bruno fordern von Urs und Cindy eine Geldzahlung.

#### Fragen:

- 1.1 In welcher Rechtsbeziehung stehen Urs und Cindy hinsichtlich des Baues des Mehrfamilienhauses? **1 Punkt**

Rechtsgrundlage:

1.2 Was für ein Rechtsverhältnis haben Urs und Cindy mit Hans? **1 Punkt**

Rechtsgrundlage:

1.3 Welche Zahlung müssen Cindy und Urs an Hans leisten? **1 Punkt**

Rechtsgrundlage:

1.4 Müssen Cindy und Urs CHF 50'000 an Bruno zahlen? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

1.5 Wer ist Eigentümer der Landparzelle am See?

**3 Punkte**

Rechtsgrundlage:

1.6 Wer ist Eigentümer des Mehrfamilienhauses nach dessen Erstellung? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

Nach Erstellung der Liegenschaft wird eine mit jeglichem Luxus ausgestattete 6 - Zimmer-Attikawohnung (Luxuswohnung) während eines Jahres für CHF 6'000/Mt. vermietet. Eine 3-Zimmerwohnung kann erst nach einem Jahr zum Mietzins von CHF 4'000/Mt. an Klaus vermietet werden. Die vorgenannte 6-Zimmerwohnung wird im gleichen Zeitpunkt für CHF 8'500/Mt. neu an Sandy vermietet. Im betreffenden Gebiet besteht kein Wohnungsmangel und weder Klaus noch Sandy befinden sich in einer Notlage. Beide Mieter erachten den Mietzins als zu hoch und möchten klageweise umgehend nach dem Abschluss des Mietvertrages eine Herabsetzung des Mietzinses verlangen.

**Fragen:**

1.7 Kann Klaus eine Herabsetzung des Mietzinses verlangen?

**2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

1.8 Kann Sandy eine Herabsetzung des Mietzinses verlangen?

**2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

Cindy droht Klaus an, das Mietverhältnis zu kündigen, wenn er sein Anfechtungsbegehren nicht umgehend zurückzieht. Klaus sieht darin eine Straftat und möchte Cindy bei der zuständigen Behörde anzeigen.

**Frage:**

1.9 Gibt es im Strafrecht eine speziell auf die Mieterschutzbestimmungen bezogene Strafnorm? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

# Modulprüfung für Steuerexperten 2019

Modul: Recht

## Aufgabe 2

Zeitvorgabe:  
Max. Punkte:

26 Minuten  
13 Punkte

---

### Sauber AG

---

Klara hat die Sauber AG nach einem grossen Fest mit der (entgeltlichen) Reinigung ihrer Wohnung betraut. Demgemäss reinigt die bei der Sauber AG angestellte Putzfrau Erna Klara's Wohnung. Nach einer verbalen Auseinandersetzung zwischen Klara und Erna zerstört Erna absichtlich eine (nicht allzu teure) Vase. Als Klara die Sauber AG über dieses Ereignis informiert, weist die Sauber AG darauf hin, dass in den vertraglichen Bestimmungen jede Haftung wegbedungen wird.

#### Fragen:

2.1 Was für ein Rechtsverhältnis besteht zwischen Klara und der Sauber AG?

**1 Punkt**

Rechtsgrundlage:

2.2 Kann sich die Sauber AG mit dem vertraglich vereinbarten Haftungsausschluss Klara's Forderung entziehen?

**2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

2.3 Könnte die Sauber AG – sofern kein Haftungsausschluss vereinbart wurde – eine allfällige Schadenersatzzahlung an Klara bei Erna einfordern? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

2.4. Kann die Sauber AG – soweit sie Klara eine Entschädigung zahlen muss – diese mit der Erna für ihre Tätigkeit zustehenden Entschädigung vollständig (d. h. bis zum gesamten Forderungsanspruch von Erna) verrechnen? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

2.5 Kann Klara – ohne die Sauber AG zur Rechenschaft zu ziehen - von Erna Schadenersatz verlangen? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:



Angenommen, Klara hat auf die Zerstörung der Vase nicht reagiert, da ihr diese sowieso nie gefallen hat. Die Sauber AG – die anderweitig von diesem Vorfall erfahren hat – ist der Meinung, Erna habe mit ihrem Verhalten eine Straftat begangen und möchte sie deshalb bei der zuständigen Strafbehörde anzeigen.

**Frage:**

2.6. Hat Erna eine Straftat begangen?

**2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

2.7. Kann die Sauber AG Erna für ihr Verhalten gegenüber Klara anzeigen?

**2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

# Modulprüfung für Steuerexperten 2019

Modul: Recht

## Aufgabe 3

Zeitvorgabe:  
Max. Punkte:

14 Minuten  
7 Punkte

---

### Freizeitklub

---

Nachdem Petra ihre Anstellung im Gastgewerbe verloren hat, eröffnet sie in von ihr gemieteten Räumlichkeiten einen Freizeitklub. Da dieser – obwohl sie ihre ganze Arbeitskraft investiert - in der Anfangsphase nicht so gut läuft, kann sie ihre Steuerschulden nicht bezahlen. Sie hat zwar noch einen ihr von ihren Eltern geschenkten Goldbarren (Wert ca. CHF 40'000), doch hält sie ihr Freund Beat dazu an, diesen nicht zur Schuldentilgung zu nutzen. Auf entsprechendes Ansinnen von Beat verweigert Petra gegenüber dem Betreibungsamt jegliche Auskünfte zu ihren Vermögensverhältnissen.

#### Fragen:

3.1 Hat Petra mit der Auskunftsverweigerung eine Straftat begangen? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

3.2 Wie ist das Verhalten von Beat strafrechtlich zu beurteilen? **1 Punkt**

Rechtsgrundlage:

Nach Überwindung der Anfangsphase hat Petra mit ihrem Freizeitklub einen so grossen Erfolg, dass sie einen Jahresumsatz von rund CHF 120'000 erzielt und ihre sämtlichen Schulden bezahlen kann. Den Steuerbehörden ist sie jedoch aufgrund der früheren Zwangsvollstreckungen nicht wohlgesinnt und erwähnt gegenüber ihrem neuen Freund Alfred, dass sie beabsichtige, die Steuern zukünftig nicht zu zahlen. Alfred warnt sie vor einem durch dieses Verhalten möglichen Konkurs. Darüber hinaus weist Alfred darauf hin, dass sich Petra auch strafbar macht, wenn sie keine ordentliche kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung vornimmt.

**Fragen:**

3.3 Hat Petra eine ordentliche kaufmännische Buchführungspflicht? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

3.4 Ist Alfred's Warnung, Petra gerate in Konkurs wenn sie die Steuern nicht bezahlen, zutreffend? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

# Modulprüfung für Steuerexperten 2019

Modul: Recht

## Aufgabe 4

Zeitvorgabe:  
Max. Punkte:

18 Minuten  
9 Punkte

---

### Weltreise

---

Anna und Peter, Eltern der beiden volljährigen Kinder Pia und Jo, gehen auf eine Weltreise. Vor ihrer Abreise haben sie beide in einem (formgültigen) Vorsorgeauftrag ihre Tochter Pia für den Fall ihrer Urteilsunfähigkeit mit einer umfassenden Vermögensvorsorge beauftragt. In ihrem (formgültigen) Testament haben sie den Sohn Jo auf den Pflichtteil gesetzt, weil er vor einigen Jahren versucht hat, seine Eltern zu töten.

#### Frage:

4.1 Kann Pia aufgrund der von ihren Eltern verfassten Vorsorgeaufträge nach Eintritt einer Urteilsunfähigkeit ohne weiteres umgehend bei der Bank Geld abheben?

**2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

Einige Wochen nach Abreise der Eltern wird Pia und Jo mitgeteilt, dass das Flugzeug, mit welchem ihre Eltern (nachgewiesenermassen) geflogen sind, mitten im Meer abgestürzt sei und weder Überlebende noch die Körper ihrer Eltern gefunden worden seien. Jo fordert Pia auf, ihm in Anrechnung an sein Erbe umgehend CHF 100'000 vom Bankkonto seiner Eltern auszuzahlen. Pia verweigert die Auszahlung unter Hinweis darauf, dass sie nicht davon überzeugt sei, dass ihre Eltern tot seien. Zudem ist Pia der Meinung, dass Jo wegen seines früheren (unbestrittenen) Tötungsversuches von Gesetzes wegen gar nicht mehr erbberechtigt ist

**Fragen:**

4.2 Muss Jo seine Eltern für Verschollen erklären lassen, wenn er Erbensprüche geltend machen will? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

4.3 Bedarf es für den Todesbeweis der Eltern der Mitwirkung eines Gerichts? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage:

4.4 Gibt es gesetzliche Bestimmungen, welche einen Erben von einer Erbschaft ausschliessen? **1 Punkt**

Rechtsgrundlage:

4.5 Ist Pia's Meinung, dass Jo von Gesetzes wegen nicht erbberechtigt ist, zutreffend? **2 Punkte**

Rechtsgrundlage: